



PEDRA
SAL | RE
SER
VA



3/4

pensado para quem
busca viver com

qualidade de vida



Já imaginou viver em um apartamento elegante e funcional, com área de lazer completa para toda a família, a poucos passos da praia e perto de tudo o que você precisa?

O Pedra do Sal Reserva é um empreendimento de alto padrão localizado na paradisíaca Pedra do Sal. São 30 apartamentos exclusivos.

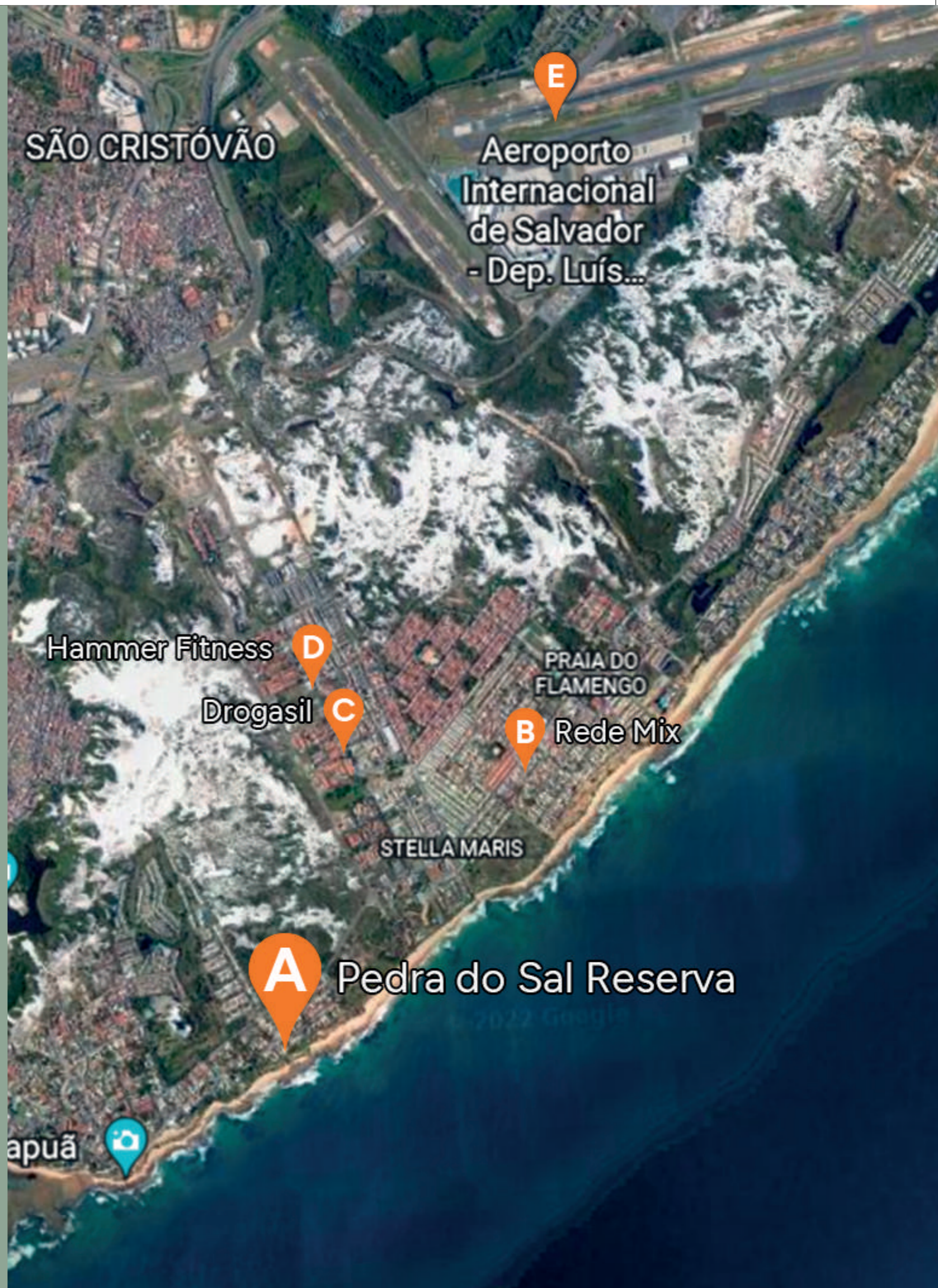
O Bairro

A charmosa Pedra do Sal é um reduto da qualidade de vida em Salvador. Praias lindíssimas, ruas tranquilas, a região carrega uma atmosfera incrível. Apesar de toda calma, você encontra na Pedra do Sal opções de serviço: escolas, academias, bares e restaurantes, farmácias e mercados; tudo próximo, prático e acessível. A Pedra do Sal é uma região para quem busca viver em conexão com a natureza e com tranquilidade, porém próximo de tudo o que precisa no dia a dia.



Localização

- A** Paraíso
0min - Pedra do Sal Reserva
- B** Mercado
6min - Redemix
- C** Farmácia
5min - Drogasil
- D** Academia
6min - Hammer Fitness
- E** Aeroporto
11min - Aeroporto Internacional de Salvador



Descubra a *sensação*
que é morar no *paraíso*.





PEDRA ROSAL | RE SER VA



O seu 3/4
a beira-mar

A calma de uma manhã *tranquila*
O balanço *sereno* dos coqueiros
A melodia do vai e vem das ondas
te convida para um *passoio*.

Em poucos passos...
um *paraíso*.

Aqui a *natureza* te abraça;
você escapa, recarrega e *relaxa*.





Seus dias são mais leves
e conectados. Com o que,
e com quem realmente *importa*.

E quando a rotina te chama
você estará *por perto!*

A poucos passos do *paraíso*.
E próximo a tudo que você *precisa*.



- Piscina com Raia
- Quiosque com área gourmet e churrasqueira
- Espaço Fitness
- Bicicletário
- Guarita com proteção 24h
- 02 vagas por apartamento





Espaço Fitness





Guarita com proteção 24h | 2 vagas de garagem



Piscina com raia





Espaço gourmet com churrasqueira

Condomínio com unidades de alto padrão e qualidade superior de acabamento

3 Torres: Cada torre possui dois jardins exclusivos no térreo e dois apartamentos por andar

5 pavimentos: Térreo / 1º Andar / 2º Andar / 3º Andar / 4º Andar

01/401 **A** 02/402

01/401 **B** 02/402

01/401 **C** 02/402





Apartamentos de 145.04m², 3/4,
02 suítes
e garden privativo.

06 unidades exclusivas.

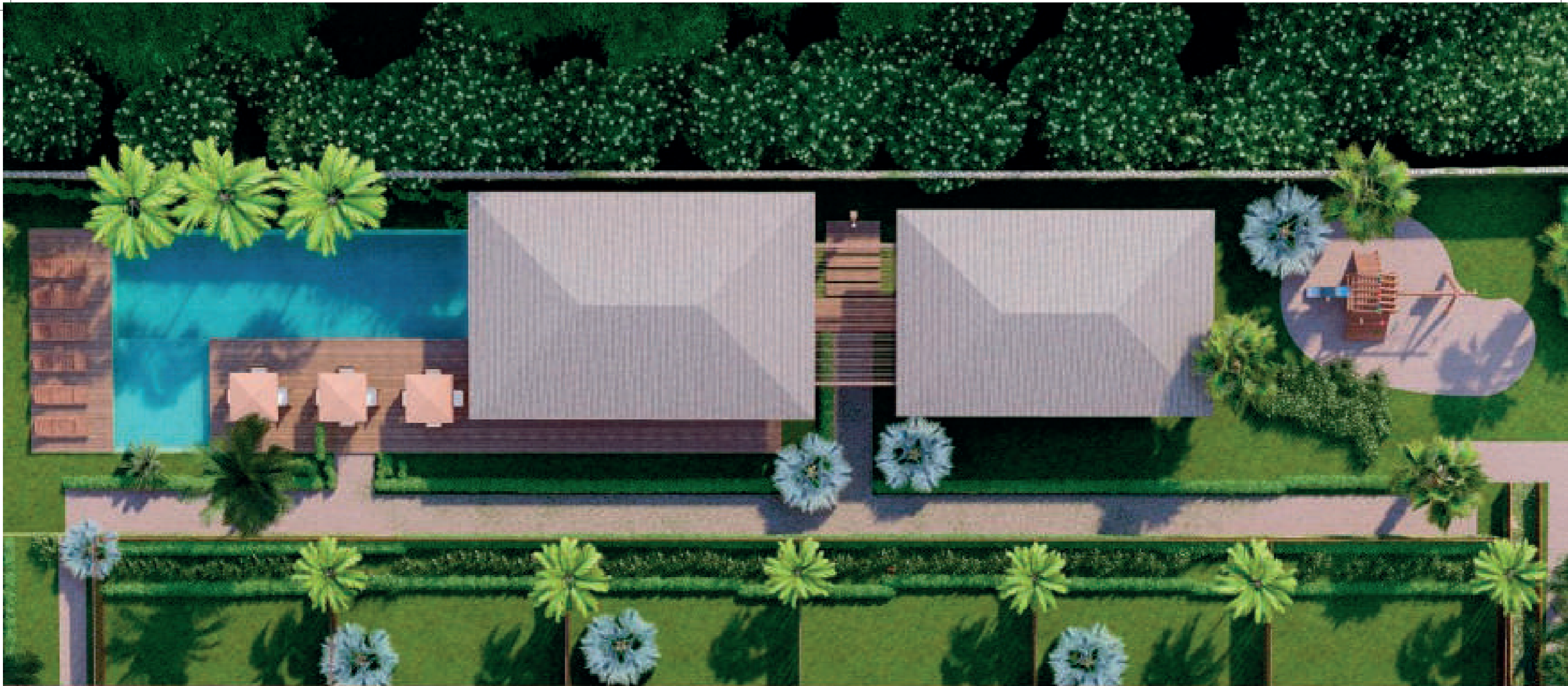




Apartamentos de 96,66m², 3/4 e 2 suítes

24 Unidades
1º, 2º, 3º e 4º





* IPTU verde é um programa que aplica descontos, em diferentes níveis, para contribuintes que adotam práticas sustentáveis em sua propriedade urbana, e representa um passo importante no caminho para a construção de cidades mais sustentáveis.



O PROJETO ARQUITETÔNICO

Caio Bandeira e Tiago Martins são arquitetos com formação no Brasil e na Espanha, à frente do **Architects+Co**. Fundado há 8 anos e com sedes em São Paulo e Salvador, o estúdio de arquitetura e urbanismo tem um olhar voltado ao mundo. No portfólio há casas de amplas metragens, hotéis e condomínios de luxo, empreendimentos urbanos e design de mobiliário. O traço contemporâneo da dupla privilegia sustentabilidade, materiais nobres e certificados, conforto, natureza e linhas atuais

“O Pedra do Sal Reserva foi idealizado em harmonia com as praias e coqueirais a sua volta. Sua arquitetura remete a um casarão com elementos praianos, trazendo a atmosfera da Pedra do Sal para o empreendimento e mantendo a harmonia. Na sua implantação podemos perceber a relação dos apartamentos com o jardim, sendo que todos se abrem para o mesmo, assim como buscamos ter essa relação com a natureza.” Tiago Martins





PARCERIA DE SUCESSO

Presente no mercado Imobiliário há 16 anos, a AM1 se destaca pelos padrões construtivos e infraestrutura. Ampliando os horizontes, firma parceria com os sócios da Quinta das Lagoas, referência em empreendimentos de luxo e alto padrão perto da praia, em Itacimirim. Juntos lançam o Pedra do Sal Reserva e trazem pra perto de você o conforto, elegância e paz que o mar transmite."

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO



Saiba mais sobre o projeto:

 (71) 99724-3562

contato@pedradosalreserva.com.br

 Cond Pedra do Sal, R. do Lagarto Azul, Salvador - BA